

# SELBSTAUSKUNFT

## ANGABEN ZUM KUNDEN

Persönliche Daten		Antragsteller		Mitantragsteller	
Name					
Vorname					
Geburtsdatum	Geburtsort				
PLZ	Ort				
Straße, Hausnummer					
Voranschrift: PLZ	Ort				
Voranschrift: Straße, Hausnummer					
Telefon					
E-Mail-Adresse					
Staatsangehörigkeit					
Kinder (unterhaltsberechtig), Alter					
Familienstand	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet	<input type="radio"/> ledig	<input type="radio"/> verwitwet	
	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend	<input type="radio"/> verheiratet	<input type="radio"/> getrennt lebend	
	<input type="radio"/> geschieden		<input type="radio"/> geschieden		
Güterstand	<input type="radio"/> Gütertrennung		<input type="radio"/> Gütertrennung		
	<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		<input type="radio"/> Gütergemeinschaft		
	<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft		<input type="radio"/> Zugewinngemeinschaft		
Beschäftigung	seit		seit		
	<input checked="" type="radio"/> Angestellter	<input type="radio"/> Freiberufler	<input type="radio"/> Angestellter	<input type="radio"/> Freiberufler	
	<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> Einkommenslos	<input type="radio"/> Beamter	<input type="radio"/> Einkommenslos	
	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter	<input type="radio"/> ohne Beschäftigung	<input type="radio"/> Arbeiter	
	<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner	<input type="radio"/> Gewerbetreibender	<input type="radio"/> Rentner	
	<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter		<input type="radio"/> Geschäftsführender Gesellschafter		
Beschäftigungsverhältnis	<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit	<input type="radio"/> unbefristet	<input type="radio"/> in Probezeit	
	<input type="radio"/> befristet, bis:		<input type="radio"/> befristet, bis:		
ausgeübter Beruf					
Arbeitgeber					
Branche					

## Einkommen

monatliche Einnahmen			monatliche Ausgaben		
Nettoeinkommen (Antragsteller)	Anzahl p.a.	EUR 0,00	Eigenmiete (warm)	EUR	0,00
Nettoeinkommen (Mitantragsteller)	Anzahl p.a.	EUR	Lebenshaltungskosten	EUR	0,00
Selbstständige Arbeit (lt. EkSt-Erkl./-Bescheid)	EUR	0,00	Krankenversicherung	EUR	0,00
Gesetzliches Kindergeld	EUR	0,00	Lebens-/Rentenversicherungen	EUR	0,00
Unterhalt	EUR	0,00	Bausparbeiträge	EUR	0,00
aus Kapitalvermögen	EUR	0,00	Ratenkredite/Leasingraten	EUR	0,00
Mieteinnahmen aus Beleihungsobjekt	EUR	0,00	Unterhaltsverpflichtungen	EUR	0,00
sonstige Mieteinnahmen	EUR	0,00	Darlehensraten (ohne Beleihungsobjekt)	EUR	0,00
Rentenzahlungen	EUR	0,00	Bewirtschaftungs-/Nebenkosten	EUR	0,00
sonstige Einkünfte	EUR	0,00	Sonstige Ausgaben	EUR	0,00
<b>Einnahmen insgesamt</b>	EUR	<b>0,00</b>	<b>Ausgaben insgesamt</b>	EUR	<b>0,00</b>

## Vermögen

Vermögen (vor Finanzierung)		Verbindlichkeiten (vor Finanzierung)	
Bank- und Sparguthaben	EUR	Kredite	EUR
		Zinsbindung bis	Datum
Wertpapiere	EUR	Bürgschaften	EUR
Lebensversicherung (Rückkaufswert)	EUR	Leasingverpflichtungen	EUR
		Zinsbindung bis	Datum
Bestehender Riestervertrag	EUR	Bauspardarlehen	EUR 0,00
Bausparguthaben	EUR	Zinsbindung bis	Datum
Weiteres Immobilienvermögen (Aufstellung separat)	EUR 0,00	Sonstige Verbindlichkeiten	EUR
Sonstiges Vermögen	EUR	Weitere Immobiliendarlehen	EUR 0,00
		Zinsbindung bis	Datum

## ANGABEN ZUM OBJEKT

### Allgemeine Angaben

PLZ, Ort			
Straße, Hausnummer			
Baujahr		umbauter Raum	m <sup>3</sup>
Bauart	<input type="radio"/> Massivhaus <input type="radio"/> Fertigteilhaushaus <input type="radio"/> Fachwerkhaus <input type="radio"/> Holzhaus mit Gütesiegel		
Objektart	<input type="radio"/> Einfamilienhaus <input type="radio"/> 2-Familienhaus <input type="radio"/> Reihenhaushaus <input type="radio"/> Wohnung		
	<input type="radio"/> Mehrfamilienhaus <input type="radio"/> Doppelhaushälfte <input type="radio"/> Grundstück <input type="radio"/> mit ELW		
Keller	<input type="radio"/> unterkellert <input type="radio"/> teilunterkellert <input type="radio"/> nicht unterkellert		
Anzahl Vollgeschosse im Objekt		Anzahl Wohneinheiten im Objekt	0
		Anzahl Gewerbeeinheiten im Objekt	
Objektzustand	<input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> befriedigend <input type="radio"/> mangelhaft: Sanierungsobjekt		
Wohnlage	<input type="radio"/> sehr gut <input type="radio"/> gut <input type="radio"/> mittel <input type="radio"/> einfach <input type="radio"/> schlecht		
Gebietsbeschreibung	<input type="radio"/> Wohngebiet <input type="radio"/> Industrie-/Gewerbegebiet <input type="radio"/> Mischgebiet		

Nutzung	Eigennutzung (Anzahl / Fläche)	Vermietung (Anzahl / Fläche)	Nettokalnmiete (p.M.)	Bewirtschaftung (p.a.)
Wohnfläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	EUR 0,00	EUR
Gewerbefläche	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	EUR 0,00	EUR
Garagen	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	
Stellplätze	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	
Tiefgaragen	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	
Carports	Anzahl	Anzahl	EUR 0,00	

### Grundbuch

von		Bodenrichtwert	EUR
Band		Blatt	
Flur		Flurstück	
Wohnungsnummer		Miteigentumsanteil	/
Bauland	m <sup>2</sup>	Nichtbauland	m <sup>2</sup>
Erbaurechtsgeber		Erbbauzins (p.a.)	EUR
		Restlaufzeit Erbbauzins	
<input type="radio"/> Besicherung an erster Stelle im Grundbuch möglich		<input type="radio"/> Weitere Grundbücher vorhanden	

# ANGABEN ZUR FINANZIERUNG

<b>Finanzierungszweck</b>	<input type="radio"/> Kauf	<input type="radio"/> Neubau	<input type="radio"/> sonstige Verwendung
	<input type="radio"/> An- /Umbau	<input checked="" type="radio"/> Umschuldung	

## Kostenplan

Grundstückskaufpreis (inkl. Erschließungskosten)	EUR	0,00	Fällig am:
Objektkaufpreis/Herstellkosten	EUR	0,00	Fällig am:
Baunebenkosten	EUR	0,00	
Außenanlagen	EUR	0,00	
Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR		
Modernisierungs-/Renovierungskosten (Aufstellung separat)	EUR		

### Nebenkosten

Grunderwerbsteuer	EUR	
Notargebühren	EUR	
Maklercourtage	EUR	
Mobiliar	EUR	
Sonstiges	EUR	

### Zusätzlich bei Umschuldung (Prolongation)

Gesamt-Darlehenssumme abzulösende Darlehen	EUR	0,00
--	-----	------

### Gesamtkosten der Finanzierung

EUR	0,00	<b>1</b>
-----	------	----------

## Finanzierungsplan

Bank- und Sparguthaben	EUR	0,00
Rückkaufswert(e) Lebensversicherung(en)	EUR	0,00
Wertpapiere	EUR	0,00
Bestehender Riestervertrag	EUR	0,00
Bausparguthaben	EUR	0,00
Sonstiges	EUR	0,00
<b>Summe Eigenkapital (für akt. Finanzierung eingesetzt)</b>	<b>EUR</b>	<b>0,00</b>

Eigenleistungen (Aufstellung separat)	EUR	
---------------------------------------	-----	--

### Summe Eigenmittel (Eigenkapital + Eigenleistungen)

EUR		<b>2</b>
-----	--	----------

Darlehensart	Zinsbindung	Rate p.M.	anf. Tilgung	Tilg.aussetzung ( ? / EUR p.M.)	Sondertilgung (EUR / %) ( ? )	Darlehensbetrag
1	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
2.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
3.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
4.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR
5.	Monate	EUR	%	<input type="radio"/>	<input type="radio"/> ges. <input type="radio"/> jhrl.	EUR

Summe weitere Darlehen (Bauspardarlehen, Sonstige Immobiliendarlehen außerhalb dieser Finanzierung)	EUR	0,00
---	-----	------

### Summe Fremdkapital

(Finanzierungsbedarf: 1 – 2 = 3)

EUR		<b>3</b>
-----	--	----------

## BANKVERBINDUNG

Kontoinhaber		Kontonummer	
Kreditinstitut		BLZ	

## ERKLÄRUNGEN; DATENSCHUTZ UND SCHUFA-KLAUSEL

### Erklärungen

Hiermit beauftrage/n ich/wir Baufigpartner mit der Vermittlung eines Darlehens zur Immobilienfinanzierung sowie damit in Zusammenhang stehender Finanzdienstleistungen. Ich/Wir bevollmächtige/n Baufigpartner hierfür erforderliche Unterlagen (Darlehensantrag, Objekt- und Bonitätsunterlagen etc.) an eine zur Finanzierung vorgesehene Bank weiterzuleiten, Konditionsangebote bei der Bank einzuholen und sämtlichen mit der Finanzierung zusammenhängenden Schriftverkehr für mich entgegenzunehmen.

Hiermit bevollmächtige/n ich/wir Baufigpartner ein Darlehensvertragsangebot der finanzierenden Bank zur Weiterleitung an mich entgegenzunehmen. Mir/Uns ist bekannt, dass eine verbindliche Kreditzusage nur von einem Produkthanbieter selbst gegeben werden kann, und dass Kreditzusagen von Produkthanbietern jederzeit widerrufen werden können, insbesondere wenn sich Abweichungen zu den von mir gemachten Angaben herausstellen. Gegen mich/uns wurden bisher keine Zwangsmaßnahmen (z.B. Gehaltspfändung, Zwangsversteigerung, Insolvenzverfahren) eingeleitet. Ich/Wir bin/sind meinen/unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen.

### SCHUFA-Klausel

Der Darlehensgeber wird vor Herauslage des Kredites bei der SCHUFA Holding AG eine Auskunft einholen. Soweit nach Herauslage des Kredites solche Daten aus anderen Vertragsverhältnissen bei der SCHUFA anfallen, kann der Darlehensgeber hierüber ebenfalls Auskünfte erhalten. Ich/Wir willige/n ein, dass der Darlehensgeber der zuständigen SCHUFA-Gesellschaft Daten über die Beantragung, die Aufnahme dieses grundpfandrechlich gesicherten Kredites sowie dessen Rückzahlung übermittelt.

Unabhängig davon wird der Darlehensgeber der SCHUFA auch Daten aufgrund nichtvertragsgemäßen Verhaltens (z.B. Forderungsbetrag nach Kündigung) übermitteln. Diese Meldungen dürfen nach dem Bundesdatenschutzgesetz nur erfolgen, soweit dies nach der Abwägung aller betroffenen Interessen zulässig ist.

Insoweit befreie ich den Darlehensgeber zugleich vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA speichert und übermittelt die Daten an ihre Vertragspartner im EU-Binnenmarkt, um diesen Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Vertragspartner der SCHUFA sind vor allem Kreditinstitute sowie Kreditkarten- und Leasinggesellschaften. Daneben erteilt die SCHUFA auch Auskünfte an Handels-, Telekommunikations- und sonstige Unternehmen, die Leistungen und Lieferungen gegen Kredit gewähren. Die SCHUFA stellt personenbezogene Daten nur zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde. Zur Schuldnerermittlung gibt die SCHUFA Adressdaten bekannt. Bei der Erteilung von Auskünften kann die SCHUFA ihren Vertragspartnern ergänzend einen aus ihrem Datenbestand errechneten Wahrscheinlichkeitswert zur Beurteilung des Kreditrisikos mitteilen (Score-Verfahren).

Ich/Wir kann/können Auskunft bei der SCHUFA über die mich/uns betreffenden gespeicherten Daten erhalten. Weitere Informationen über das SCHUFA-Auskunfts- und Score-Verfahren enthält ein Merkblatt, das auf Wunsch bei der SCHUFA Holding AG, Verbraucherservice, Postfach 600509, 44845 Bochum erhältlich ist.

### Datenschutz-Klausel

Ausschließlich zum Zwecke der Ermittlung des für mich/uns vorteilhaftesten Darlehensangebotes und der Marktforschung willige/n ich/wir ein, dass meine/unsere personenbezogenen Daten durch den Anbieter oder einen vom Anbieter eingeschalteten Dienstleister erhoben werden, damit sie dann unter Nutzung der elektronischen Handelsplattform der rds

an potentielle Darlehensgeber übermittelt, verarbeitet und genutzt werden können. Dabei sollen die personenbezogenen Daten zum Zwecke der Marktforschung in anonymisierter Form genutzt und übermittelt werden. Diese Einwilligung ist freiwillig und wird sofort wirksam. Sie kann von mir/uns jederzeit schriftlich widerrufen werden.

#### **Einwilligungserklärung:**

**Ich bin damit einverstanden, dass die Bank, der zuständige Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur folgende Daten erheben und sich gegenseitig übermitteln, sofern diese nicht bereits bekannt sind:**

- **sämtliche Antragsdaten**
- **Baufinanzierung: Produktart, Abschluss des Vertrages, erfüllte oder noch zu erfüllende Auszahlungsvoraussetzungen, Valutierung, Finanzierungsobjekt, Saldo, Verzinsung, Laufzeit, Applikationsstatus, Bearbeitungsstatus, Konditionen einer Prolongierung.**

**In diesem Rahmen entbinde ich die Bank zugleich vom Bankgeheimnis. Mir ist bekannt, dass die Übermittlung der Informationen von der Bank an den Finanzberater bzw. die Vermittlungsagentur über eine sichere Verbindung im Internet, per Brief, Fax oder Telefon erfolgt und der Begleitung des Vertragsverhältnisses durch den Finanzberater auch im Falle einer späteren Prolongation sowie Prüfzwecken dient. Ich/Wir stimmen einer eventuellen Abfrage des automatisierten Grundbuch Abrufverfahrens gemäß § 133 GBO zu. Mit meiner/unserer Unterschrift bestätige/n ich/ wir, dass ich/wir auf eigene Rechnung handele/handeln.**

**Die vorstehende Einwilligungserklärung ist freiwillig und wird sofort wirksam und ich kann sie jederzeit für die Zukunft gegenüber der Bank widerrufen.**

Ich/Wir versichere/versichern, alle vorstehenden Angaben nach bestem Wissen, vollständig und wahrheitsgemäß gemacht zu haben. Falsche Angaben können gegebenenfalls zu einer Vertragsaufhebung führen.

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller / in

Unterschrift Mitantagsteller / in